

Нікулін Валерій Борисович



**Перший заступник керуючого —
головний інженер Товариства
з додатковою відповідальністю
«Житлобуд-2»**

**Член-кореспондент
Академії будівництва України**

Трудову діяльність розпочав у 1975 р., після закінчення Дніпропетровського інженерно-будівельного інституту, інженером-проектувальником у відділі комплексного проектування м. Дніпродзержинська Державного союзного проектного інституту (м. Москва).

У 1982 р. переведений у м. Харків для авторського і технічного нагляду за будівництвом об'єктів Харківського фізико-технічного інституту. Тісно співпрацюючи з генеральним підрядником — трестом «Житлобуд-2», в 1989 р. був запрошений на постійну роботу начальником виробничого відділу тресту. З 1990 р. обіймав посаду головного інженера заводу залізобетонних конструкцій № 14 тресту «Житлобуд-2». З 1996 по 2003 р. керував будівництвом автозаправних станцій і нафтобази, а також реконструкцією нафтопереробного заводу. В січні 2003 р. повернувся в «Житлобуд-2» на посаду начальника УНР-427, а в грудні 2003 р. призначений першим заступником керуючого — головним інженером Товариства з додатковою відповідальністю «Житлобуд-2». Колеги відгукується про Валерія Борисовича як висококваліфікованого фахівця, надзвичайно талановитого інженера з новаторським підходом до використання прогресивних технологій і новітньої техніки.

В. Б. Нікулін є автором низки наукових публікацій і активним доповідачем на багатьох науково-практичних конференціях і семінарах. У 2011 р. його обрано членом-кореспондентом Академії будівництва України. За високі професійні досягнення удостоєний звання лауреата міжнародної нагороди «Лаври слави». У 2008 р. за особистий внесок у соціально-економічний розвиток України нагороджений медаллю «Ділова людина



України». У 2013 р. удостоєний почесного звання «Взірець професіоналізму».

За участю Валерія Борисовича товариство «Житлобуд-2» впевнено ввійшло у число лідерів Харківського будівельного комплексу. Під його керівництвом розроблені та запатентовані передові технології багатоповислої та двоповерхової стін із захисною конструкцією, збірно-монолітний спосіб зведення будівель. Розроблена ефективна та економічна система армування монолітних і збірно-монолітних каркасів широко застосовується під час проектування та будівництва житлових будинків і торгово-виставкових комплексів з кроком колон до 9 м. Впроваджені в будівництво такі розробки: проектні рішення з виконання ґрунтових подушок із матеріалів, що дрениують на слабких просідаючих і алювіальних суглинних ґрунтах та пісках; спосіб виготовлення деформаційного шва в один ряд колон багатоповисових будинків до 20 поверхів; системи опалубки для збірно-монолітних перекриттів, конструкції підземних паркінгів з експлуатацією покривель, що є дворовою територією житлових будівель та ін. Суттєва частина об'єктів побудована у складних інженерно-геологічних умовах: 10–16 поверхові житлові будинки на вул. О. Яроша в м. Харкові споруджені на схилах балки, що раніше вважалися непридатними для будівництва; житлові будинки на вул. Клинській та Сухумській зведені на піщано-гравійній подушці в заплаві річки.

Запатентовані технології В. Б. Нікуліна унікальні та активно застосовуються не тільки у «Житлобуд-2», а й на інших підприємствах відповідного профілю діяльності. Вони практично виключають виникнення в стіні «містків холоду» і забезпечують довготривалу експлуатацію будинків зі збереженням усіх високих екологічних і теплозахисних якостей. Елітний будинок на вул. О. Яроша, 22 (м. Харків), побудований підприємством із застосуванням цих технологій, визнаний одним із кращих будинків в Україні у 2005 р. Перевага технології під час будівництва багатоповисових будинків полягає в тому, що поверхи зі стінами і залізобетонними конструкціями споруджуються одночасно. Майже десять років всі дороги, тротуари та площі будуються на сухій бетонній основі, ущільненій важкими віброкатками, що є значно економічнішою, ніж традиційні технології.

У 2017 р. розроблено та застосовується в конструкціях самоущільнюючий бетон, особливо для системи «Монофан».



Житловий комплекс на вул. Клочковській



Житловий будинок на вул. Отакара Яроша, 26

Нікулін Валерій Борисович

Валерій Борисович зазначає: «За темпами будівництва і впровадження передових технологій компанія «Житлобуд-2» є одним із провідних забудовників Харкова. Багато споруджених підприємством будівель стали візитною картою міста і визнавалися кращими в Україні.

Нарешті, ми почали активно впроваджувати новітні технології. У 1998 р. стали піонерами монолітного будівництва в Харкові. З 2004 р. застосовуємо власну запатентовану технологію збірно-монолітного будівництва, яка поєднує переваги збірної та монолітної технологій. Окрім того, фахівці «Житлобуд-2» розробили унікальні технології багатoshарових стін, із застосуванням яких ми будуємо теплі, екологічні та надійні будинки.

Всі ці досягнення — заслуга нашої чудової команди, яку я вважаю однією з найінтелектуальніших на регіональному будівельному ринку».

Будівельні фірми Харкова сьогодні активно застосовують технологію зведення будівель в монолітному безригельному каркасі. Але саме високопрофесійний колектив фахівців Товариства з додатковою відповідальністю «Житлобуд-2» у 2000 р. побудував перший монолітно-каркасний будинок у Харкові на вул. Мироносицькій, 22.

Вперше у Харкові підприємство освоїло цей інноваційний спосіб будівництва і сьогодні має найбільший досвід роботи за цією технологією.

Сьогодні компанія «Житлобуд-2» споруджує теплі, екологічні та надійні житлові будинки в Харкові. Для будівництва саме таких будинків «Житлобуд-2» розробив і запатентував власні авторські технології:

- «Багатoshарова самонесуча стіна з кам'яним облицювальним шаром»;
- «Двошарова стіна з кам'яним облицювальним шаром»;
- «Захисна конструкція».

Також важливим досягненням підприємства є освоєння системи горизонтального опалення, яка дає можливість мешканцю відстежувати витрату тепла і самостійно контролювати його подачу.

Політика керівництва компанії «Житлобуд-2» спрямована на збереження стабільності та пошуки шляхів розвитку в умовах кризи, завоювання довіри і поваги партнерів. Зважаючи на це, спорудження будинків на високому якісному рівні для колективу підприємства є справою професійної честі. «Житлобуд-2» завжди у строк та в повному обсязі виконує усі зобов'язання перед державою та інвесторами, що гарантує залучення інвестицій на нове будівництво.

Продукція Товариства з додатковою відповідальністю «Житлобуд-2» є інноваційною та надзвичайно актуальною, спрямованою на задоволення потреб сучасного життя. Звичайно ж, створення вищезазначених розробок є результатом старанної, цілеспрямованої та самовідданої, а головне — злагодженої праці дружньої команди будівельників-професіоналів.

Діяльність підприємства відзначена на найвищому державному рівні. Товариство з додатковою відповідальністю «Житлобуд-2» нагороджено дипломами I та II ступенів Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, громадським знаком якості «Вища проба», медаллю міжнародного рейтинг-конкурсу «Золота Фортуна». У 2008 р. на Оксфордському самміті лідерів підприємства відзначено міжнародною нагородою «Європейська якість», почесною нагородою Асамблеї ділових кіл «Лідер української економіки», Першою премією Кабінету Міністрів України і Держбуду України за будівництво ЦНТІ в м. Харкові. У 2013 р. «Житлобуд-2» посів III місце серед будівельних компаній України, які брали участь в рейтингу журналу «Гроші». У тому ж 2013 р. колектив «Житлобуд-2» нагороджений медаллю «Трудова Слава» Міжнародного академічного рейтингу «Золота Фортуна».



Житловий будинок на вул. Отакара Яроша, 18



Житловий будинок на вул. Сухумській